

SPL30**442 rue Georges Besse****30 035 NIMES CEDEX 1****A l'attention de Mr Maisonna**

Nîmes, le 09/03/2023

**Agence Languedoc
Siège social**134, Rue de Font Caude
34090 MONTPELLIER
Tel : 04 67 12 85 00
seiri34@seiri.fr**Agence Gard-Provence**PGB 2.0 – 3^{ème} étage
93, Ch bas du Mas Boudan
30000 NIMES
Tel : 04 66 28 04 91
seiri30@seiri.fr**Agence Midi-Pyrénées**109, Avenue de Lespinet
31400 TOULOUSE
Tel : 05 34 25 69 48
seiri31@beseri.fr**Agence PACA**Immeuble Plein Ouest
Bât. C 1^{er} étage
1, Rue Albert Cohen
13016 MARSEILLE
Tel : 04 91 542 54
seiri13@seiri.fr**Agence Roussillon**70, Avenue de Milan
66000 PERPIGNAN
Tel : 04 68 50 94 29
seiri66@seiri.fr**N/Réf : 02/23/ PA/RN- NI23026****OBJET : Assistance à la programmation et à la pré-conception innovante et durable des constructions au sein l'écoquartier de la Jasse de Bernard a Saint-Hilaire-de-Brethmas dans le cadre de l'AMI démonstrateur de la ville durable**

Monsieur,

Suite à votre demande concernant l'opération citée en objet, nous vous remercions tout d'abord pour votre confiance et vous confirmons tout l'intérêt que nous portons à votre opération.

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint notre meilleure proposition :

■ **1 - Notice des prestations et contenu des missions :**

Dans le cadre de l'AMI démonstrateur de la ville durable, notre mission consiste à répondre aux besoins de l'écoquartier sur la sobriété dans l'usage des ressources et la résilience par l'adaptation.

La mission concernée serait de type AVP détaillé, PRO.

La mission hydraulique prévue au contrat étude urbaine (Ex et Terra) n'est pas concernée.

■ **2 - Limites de prestations :**

Cette mission comprend notamment la réalisation des éléments suivants :

Mission 1 : AVP Détaillé

- Visites sur site
- Lancement automatisé des Demandes Travaux sur le secteur concerné, intégration des données de géodétection
- Prise en compte des relevés topographiques complémentaires
- Recalage altimétrique selon projet In – Extenso
- Adaptation et définition des revêtements
- Études et définition des différentes solutions de captation des EP, des nivellements et modélisation de voirie, calage fin des plans réseaux humides et des revêtements voirie

- Participation aux réunion design charrette : 3 réunions
- Estimation détaillée des travaux, optimisations, mise en exergue des surcoûts liés aux innovations
- Rédaction d'un notice technique et d'un planning travaux
- Notice technique sur les innovations et les réemplois des matériaux retenus dans le cadre du projet (provenance locale des matériaux, fiches techniques...)
- Etablissement du dossier comprenant : plans techniques VRD, Estimations détaillé, DT, diagnostics divers...

Mission 2 : PRO

- Études et définition complète de la solutions retenue, modélisation complète, définition détaillé des nivellements de voirie, réalisation des plans réseaux et de reprises voirie
- Participation aux réunion design charrette -2 réunions
- Modélisation des réseaux EU – EP – AEP (hors solution boucle d'eau éventuelle non comprise dans l'estimation pour l'instant)
- Estimation détaillée des travaux, optimisations, mise en exergue des surcoûts liés aux innovations
- Mise à jour de la notice technique sur les innovations et les réemplois des matériaux retenus dans le cadre du projet (provenance locale des matériaux, fiches techniques...)
- Etablissement du dossier comprenant notamment : plans techniques VRD, CCTP et additifs désignation des prestations, D.P.G.F, planning VRD, DT, diagnostics divers, notice technique innovations...

Mission 3 : ACT A titre indicatif

- Etablissement du dossier de consultation des entreprises
- Etablissement du tableau d'analyse des offres et étude comparative des offres,
- Assistance au Maître de l'Ouvrage pour les négociations éventuelles des offres avec les entreprises,
- Établissement des dossiers marchés travaux, prise en compte des optimisations.

Mission 4 : VISA/DET A titre indicatif

- Synthèses et Visa des études d'exécutions, FTP
- Coordination des travaux VRD avec le planning général
- Établissement des ordres de service,
- Direction des travaux, vérification de la conformité des prestations avec les dossiers marchés
- Participations aux réunions de chantier hebdomadaires ou exceptionnelles en cas d'urgence.
- Compte rendu détaillé pour chaque réunion diffusé sous 48h
- Vérification et contrôle des demandes d'acompte des entreprises.
- Etablissement des bons de paiement, DGD
- Suivi financier de l'opération, propositions d'accostage et d'avenant

Mission 5 : AOR A titre indicatif

- Réalisation des OPR
- Suivi des levées des réserves
- Réception des travaux
- Dossier des Ouvrages Exécutés.

■ **3 - Pièces à joindre ultérieurement sur demande :**

- Dossier de références SEIRI.
- Dossier administratif SEIRI

■ **4 - Durée prévisionnelle de la mission :**

- Démarrage des études immédiat à la date du bon de commande,
- Réalisation des dossiers AVP détaillé et PRO dès Mars 2023 pour un premier rendu Avril 2023.
- Objectif fin de travaux : Remise du dossier PRO fin Septembre 2023 pour instruction et dépôt définitif Décembre 2023.

■ **5 - Evaluation et coût de l'ensemble de ces prestations :**

Les Missions 1 et 5 pourront être réalisées sur la base d'un taux de rémunération de **4.5 %** et d'un coût objectif établi sur la base des estimations travaux AVP de **472 000 € HT** (1 029 K€ selon AVP Ex&terra - 173 K€ Espaces verts plantations - 384 K€ part RD). Pour rappel les missions 3 à 5 ne sont pas retenues par le Maître d'ouvrage.

- Mission AVP:	35%	7 434.00 € HT
- Mission PRO :	20%	4 248.00 € HT
- Mission ACT:	5%	Non concernée
- Mission VISA:	10%	Non concernée
- Mission DET:	25%	Non concernée
- Mission AOR :	5%	<u>Non concernée</u>

Total : 100% 11 682.00€ HT

Les Missions concernée représente un montant global et forfaitaire de **11 682.00€ HT** soit 55% du montant global.

■ **6 - Frais de déplacement de réunions extérieures :**

Le montant forfaitaire comprend tous les frais de déplacements et de réunions nécessaires à l'aboutissement du projet.

■ **7 - Modalités de paiement :**

30 jours à réception de la facture correspondante, les factures seront réalisées en fonction de l'avancement de la mission.

■ **8 – Domiciliation bancaire :**

- Banque BNP PARIBAS MONTPELLIER
- Compte n°: 00010094942
- Code Banque : 30004
- Code Guichet : 00640
- Clé Rib : 86

En espérant retenir toute votre attention, nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire que vous jugeriez nécessaire.

Vous souhaitant bonne réception de la présente, veuillez agréer, Monsieur, nos respectueuses salutations.

Patrice AUSSIBAL

SEIRI

Responsable Agence Gard Provence

06 74 83 31 49

