

AVENANT N°1: Marché de maîtrise d'œuvre portant sur la restructuration et l'extension de l'école Josette Roucaute

MISSIONS ET RÉPARTITIONS DES HONORAIRES

Montant prévisionnel des travaux HT	
11,40%	1 400 000,00 €
Taux de rémunération BASE	
1,10%	159 600,00 €
Taux de rémunération OPC	
0,40%	5 600,00 €
Taux de rémunération Quantitatif	
FORFAIT DE REMUNERATION provisoire HT	
180 600,00 €	

Montant prévisionnel des travaux phase APD HT	
11,40%	222 528,00 €
Taux de rémunération BASE	
1,10%	21 472,00 €
Taux de rémunération OPC	
0,40%	7 808,00 €
Taux de rémunération Quantitatif	
FORFAIT DE REMUNERATION définitif HT	
251 808,00 €	
Montant avantant accepté MOE/ seul marché	
33 000,00 €	
FORFAIT DE REMUNERATION définitif HT	
213 600,00 €	

Eléments de Missions	ABV	taux	Montant HT		Atelier Inextenso Architecte	ADN- Lucie Di Natale Architecte Intérieur	Maggy Pagnucco Economiste	BET AlkaBois BE Structure	BET DURAND BE Thermique Fluides Electricité		BET SIGMA BE Acoustique	BET BROUSSE BE VRD		Total %
			Partiel	Cumulé					Forfait en €	Indication		Forfait en €	Indication	

PHASE 1	DIA	4%	6 384,00 €	6 384,00 €	3 830,40 €	0,00 €	638,40 €	10,00%	638,40 €	10,00%	0,00 €	638,40 €	10,00%	100,00%
	ESQ	5%	7 980,00 €	7 980,00 €	4 947,60 €	0,00 €	798,00 €	10,00%	798,00 €	10,00%	0,00 €	0,00 €	0,00%	100,00%
	APS	12%	19 152,00 €	19 152,00 €	7 086,24 €	37%	1 531,16 €	8,00%	2 681,28 €	14,00%	1 915,20 €	1 915,20 €	10,00%	100,00%
	APD	17%	27 132,00 €	27 132,00 €	7 325,64 €	27%	2 713,20 €	10,00%	4 883,76 €	18,00%	4 341,12 €	2 713,20 €	10,00%	100,00%
	PRO	13%	20 748,00 €	20 748,00 €	7 054,32 €	34%	1 659,84 €	8,00%	3 319,68 €	16,00%	1 659,84 €	1 659,84 €	8,00%	100,00%
	ACT	6%	9 576,00 €	9 576,00 €	3 830,40 €	40%	0,00 €	0,00%	1 915,20 €	20,00%	0,00 €	478,80 €	5,00%	100,00%
		57%												
	DET	10%	15 960,00 €	15 960,00 €	9 416,40 €	59%	0,00 €	0,00%	3 192,00 €	20,00%	957,60 €	2 394,00 €	15,00%	100,00%
	VISA- SYNT	3%	4 788,00 €	12 768,00 €	2 633,40 €	55%	0,00 €	0,00%	1 053,36 €	22,00%	383,04 €	718,20 €	15,00%	100,00%
	AOR	3%	4 788,00 €	11 172,00 €	2 968,56 €	62%	0,00 €	0,00%	957,60 €	20,00%	383,04 €	478,80 €	10,00%	100,00%
PHASE 2	DET	18%	28 728,00 €		14 076,72 €	49%	4 309,20 €	15,00%	2 872,80 €	10,00%	1 723,68 €	1 436,40 €	5,00%	100,00%
	VISA- SYNT	5%	7 980,00 €		2 952,60 €	37%	1 197,00 €	15,00%	1 596,00 €	20,00%	638,40 €	399,00 €	5,00%	100,00%
	AOR	4%	6 384,00 €		3 958,08 €	62%	0,00 €	0,00%	1 915,20 €	30,00%	510,72 €	0,00 €	0,00%	100,00%
	TOTAL A - MISSION DE BASE	157%	159 600,00 €	159 600,00 €	70 980,36 €		11 108,16 €		18 864,72 €		10 613,40 €	13 039,32 €		
	Ordonnancement, Pilotage, Coordination - Phase 2	30%	4 620,00 €	15 400,00 €	924,00 €	20%	3 696,00 €	80,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00%	100,00%
	Ordonnancement, Pilotage, Coordination - Phase 3	70%	10 780,00 €		2 156,00 €	20%	8 624,00 €	80,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00%	100,00%
	DPGF	100%	5 600,00 €	5 600,00 €	0,00 €	0%	2 240,00 €	40,00%	1 120,00 €	20,00%	0,00 €	560,00 €	10,00%	100,00%
	TOTAL		21 000,00 €	21 000,00 €	3 080,00 €		14 560,00 €		1 120,00 €		0,00 €	560,00 €		
	TOTAL B - MISSION COMPLÉMENTAIRES													
PHASE 3	DET	18%	28 728,00 €		14 076,72 €	49%	4 309,20 €	15,00%	2 872,80 €	10,00%	1 723,68 €	1 436,40 €	5,00%	100,00%
	VISA- SYNT	5%	7 980,00 €		2 952,60 €	37%	1 197,00 €	15,00%	1 596,00 €	20,00%	638,40 €	399,00 €	5,00%	100,00%
	AOR	4%	6 384,00 €		3 958,08 €	62%	0,00 €	0,00%	1 915,20 €	30,00%	510,72 €	0,00 €	0,00%	100,00%
PHASE 4	DET	18%	28 728,00 €		14 076,72 €	49%	4 309,20 €	15,00%	2 872,80 €	10,00%	1 723,68 €	1 436,40 €	5,00%	100,00%
	VISA- SYNT	5%	7 980,00 €		2 952,60 €	37%	1 197,00 €	15,00%	1 596,00 €	20,00%	638,40 €	399,00 €	5,00%	100,00%
	AOR	4%	6 384,00 €		3 958,08 €	62%	0,00 €	0,00%	1 915,20 €	30,00%	510,72 €	0,00 €	0,00%	100,00%
PHASE 5	DET	18%	28 728,00 €		14 076,72 €	49%	4 309,20 €	15,00%	2 872,80 €	10,00%	1 723,68 €	1 436,40 €	5,00%	100,00%
	VISA- SYNT	5%	7 980,00 €		2 952,60 €	37%	1 197,00 €	15,00%	1 596,00 €	20,00%	638,40 €	399,00 €	5,00%	100,00%
	AOR	4%	6 384,00 €		3 958,08 €	62%	0,00 €	0,00%	1 915,20 €	30,00%	510,72 €	0,00 €	0,00%	100,00%
PHASE 6	DET	18%	28 728,00 €		14 076,72 €	49%	4 309,20 €	15,00%	2 872,80 €	10,00%	1 723,68 €	1 436,40 €	5,00%	100,00%
	VISA- SYNT	5%	7 980,00 €		2 952,60 €	37%	1 197,00 €	15,00%	1 596,00 €	20,00%	638,40 €	399,00 €	5,00%	100,00%
	AOR	4%	6 384,00 €		3 958,08 €	62%	0,00 €	0,00%	1 915,20 €	30,00%	510,72 €	0,00 €	0,00%	100,00%
PHASE 7	DET	18%	28 728,00 €		14 076,72 €	49%	4 309,20 €	15,00%	2 872,80 €	10,00%	1 723,68 €	1 436,40 €	5,00%	100,00%
	VISA- SYNT	5%	7 980,00 €		2 952,60 €	37%	1 197,00 €	15,00%	1 596,00 €	20,00%	638,40 €	399,00 €	5,00%	100,00%
	AOR	4%	6 384,00 €		3 958,08 €	62%	0,00 €	0,00%	1 915,20 €	30,00%	510,72 €	0,00 €	0,00%	100,00%
PHASE 8	DET	18%	28 728,00 €		14 076,72 €	49%	4 309,20 €	15,00%	2 872,80 €	10,00%	1 723,68 €	1 436,40 €	5,00%	100,00%
	VISA- SYNT	5%	7 980,00 €		2 952,60 €	37%	1 197,00 €	15,00%	1 596,00 €	20,00%	638,40 €	399,00 €	5,00%	100,00%
	AOR	4%	6 384,00 €		3 958,08 €	62%	0,00 €	0,00%	1 915,20 €	30,00%	510,72 €	0,00 €	0,00%	100,00%
PHASE 9	DET	18%	28 728,00 €		14 076,72 €	49%	4 309,20 €	15,00%	2 872,80 €	10,00%	1 723,68 €	1 436,40 €	5,00%	100,00%
	VISA- SYNT	5%	7 980,00 €		2 952,60 €	37%	1 197,00 €	15,00%	1 596,00 €	20,00%	638,40 €	399,00 €	5,00%	100,00%
	AOR	4%	6 384,00 €		3 958,08 €	62%	0,00 €	0,00%	1 915,20 €	30,00%	510,72 €	0,00 €	0,00%	100,00%
PHASE 10	DET	18%	28 728,00 €		14 076,72 €	49%	4 309,20 €	15,00%	2 872,80 €	10,00%	1 723,68 €	1 436,40 €	5,00%	100,00%
	VISA- SYNT	5%	7 980,00 €		2 952,60 €	37%	1 197,00 €	15,00%	1 596,00 €	20,00%	638,40 €	399,00 €	5,00%	100,00%
	AOR	4%	6 384,00 €		3 958,08 €	62%	0,00 €	0,00%	1 915,20 €	30,00%	510,72 €	0,00 €	0,00%	100,00%
PHASE 11	DET	18%	28 728,00 €		14 076,72 €	49%	4 309,20 €	15,00%	2 872,80 €	10,00%	1 723,68 €	1 436,40 €	5,00%	100,00%
	VISA- SYNT	5%	7 980,00 €		2 952,60 €	37%	1 197,00 €	15,00%	1 596,00 €	20,00%	638,40 €	399,00 €	5,00%	100,00%
	AOR	4%	6 384,00 €		3 958,08 €	62%	0,00 €	0,00%	1 915,20 €	30,00%	510,72 €	0,00 €	0,00%	100,00%
PHASE 12	DET	18%	28 728,00 €		14 076,72 €	49%	4 309,20 €	15,00%	2 872,80 €	10,00%	1 723,68 €	1 436,40 €	5,00%	100,00%
	VISA- SYNT	5%	7 980,00 €		2 952,60 €	37%	1 197,00 €	15,00%	1 596,00 €	20,00%	638,40 €	399,00 €	5,00%	100,00%
	AOR	4%	6 384,00 €		3 958,08 €	62%	0,00 €	0,00%	1 915,20 €	30,00%	510,72 €	0,00 €	0,00%	100,00%
PHASE 13	DET	18%	28 728,00 €		14 076,72 €	49%	4 309,20 €	15,00%	2 872,80 €	10,00%	1 723,68 €	1 436,40 €	5,00%	100,00%
	VISA- SYNT	5%	7 980,00 €		2 952,60 €	37%	1 197,00 €	15,00%	1 596,00 €	20,00%	638,40 €	399,00 €	5,00%	100,00%
	AOR	4%	6 384,00 €		3 958,08 €	62%	0,00 €	0,00%	1 915,20 €	30,00%	510,72 €	0,00 €	0,00%	100,00%
PHASE 14	DET	18%	28 728,00 €		14 076,72 €	49%	4 309,20 €	15,00%	2 872,80 €	10,00%	1 723,68 €	1 436,40 €	5,00%	100,00%
	VISA- SYNT	5%	7 980,00 €		2 952,60 €	37%	1 197,00 €	15,00%	1 596,00 €	20,00%	638,40 €	399,00 €	5,00%	100,00%
	AOR	4%	6 384,00 €		3 958,08 €	62%	0,00 €	0,00%	1 915,20 €	30,00%	510,72 €	0,00 €	0,00%	100,00%
PHASE 15	DET	18%	28 728,00 €		14 076,72 €	49%	4 309,20 €	15,00%	2 872,80 €	10,00%	1 723,68 €	1 436,40 €	5,00%	100,00%
	VISA- SYNT	5%	7 980,00 €		2 952,60 €	37%	1 197,00 €	15,00%	1 596,00 €	20,00%	638,40 €	399,00 €	5,00%	100,00%
	AOR	4%	6 384,00 €		3 958,08 €	62%	0,00 €	0,00%	1 915,20 €	30,00%	510,72 €	0,00 €	0,00%	100,00%
PHASE 16	DET	18%	28 728,00 €		14 076,72 €	49%	4 309,20 €	15,00%	2 872,80 €	10,00%	1 723,68 €	1 436,40 €	5,00%	100,00%
	VISA- SYNT	5%	7 980,00 €		2 952,60 €	37%	1 197,00 €	15,00%	1 596,00 €	20,00%	638,40 €	399,00 €	5,00%	100,00%
	AOR	4%	6 384,00 €		3 958,08 €	62%	0,00 €	0,00%	1 915,20 €	30,00%	510,72 €	0,00 €	0,00%	100,00%
PHASE 17	DET	18%	28 728,00 €		14 076,72 €	49%	4 309,20 €	15,00%	2 872,80 €	10,00%	1 723,68 €	1 436,40 €	5,00%	100,00%
	VISA- SYNT	5%	7 980,00 €		2 952,60 €	37%	1 197,00 €	15,00%	1 596,00 €	20,00%	638,40 €	399,00 €	5,00%	100,00%
	AOR	4%	6 384,00 €		3 958,08 €	62%	0,00 €	0,00%	1 915,20 €	30,00%	510,72 €	0,00 €	0,00%	100,00%
PHASE 18	DET	18%	28 728,00 €		14 076,72 €	49%	4 309,20 €	15,00%	2 872,80 €	10,00%	1 723,68 €	1 436,40 €	5,00%	100,00%
	VISA- SYNT	5%	7 980,00 €		2 952,60 €	37%	1 197,00 €	15,00%	1 596,00 €	20,00%	638,40 €	399,00 €	5,00%	100,00%
	AOR	4%	6 384,00 €		3 958,08 €	62%	0,00 €	0,00%	1 915,20 €	30,00%	510,72 €	0,00 €	0,00%	100,00%
PHASE 19	DET	18%	28 728,00 €		14 076,72 €	49%	4 309,20 €	15,00%	2 872,80 €	10,00%	1 723,68 €	1 436,40 €	5,00%	100,00%
	VISA- SYNT	5%	7 980,00 €		2 952,60 €	37%	1 197,00 €	15,00%	1 596,00 €	20,00%	638,40 €	399,00 €	5,00%	100,00%

Alès le 25/10/2022

Projet : Réaménagement et extension Ecole José Roucaute Saint Hilaire de Brethmas

A l'attention de : Guillaume Massuchi

Objet : Phase APD – Economie de projet et augmentation du cout estimatif du projet

Montant des travaux MO phase concours 1 400 000 euros HT, valeur septembre 2021.

Ce montant de travaux est la valeur estimée par la Maitrise d'ouvrage programmatrice et technique.

Nous avons indiqué dès la phase concours que ce montant de travaux était sous-évalué à la vue du contexte contraignant du terrain et des existants mais aussi des objectifs qualitatifs énergétiques et environnementaux souhaités par la commune.

Dans le cadre de la négociation, nous avons donné une enveloppe de travaux à 1 611 000 €HT calée sur des ratios classiques de construction.

Dans le cadre de la réalisation de l'APS, et d'un passage à une estimation calée sur la base de quantitatifs, et de prix réels intégrant aussi bien que possible la forte augmentation des fournitures, nous avons pris conscience que l'estimation phase APS ne pourrait être tenue.

Ceci explique la réalisation de trois APS (V1,V2,V3) visant à chaque version l'optimisation de l'économie de projet.

Il est également à noter dans le cadre de l'augmentation de l'enveloppe, l'intégration de la reprise totale de la couverture de l'école existante, du renforcement de sa charpente avec mise en place d'isolation thermique complémentaire, la validation de la mise en place d'une cour de type Oasis, du choix de clotures de type serrureries, de l'obligation de mise en place de sécurités collective en toiture.

Nous sommes ainsi arrivés à une estimation de travaux APS V3 à 1 952 000 €HT, estimation ré-évaluée à 1 984 865 €HT à l'issue de la phase APD/PRO, du fait de la réception en septembre de l'étude de sol G2PRO, nous imposant quelques adaptations sur les fondations/planchers et d'un réajustement de prix unitaires de certaines fournitures en constantes augmentations.

Je me tiens à votre disposition pour tous compléments
Atelier Inextenso - Hervé Rédarès