

MARCHE D'ASSURANCE

ANALYSE DES OFFRES

**Prestations de services d'assurances construction concernant la
souscription d'une assurance Dommage Ouvrage avec extension
Constructeur Non Réalisateur et Tous Risques Chantier dans le
cadre de la restructuration et l'extension de l'école Josette
Roucaute à Saint-Hilaire-de-Brethmas**

OBJET DE LA CONSULTATION

La présente consultation concerne des prestations de services d'assurances construction concernant la souscription d'assurances.

Le marché qui sera conclu à l'issue de la consultation est alloti

- Lot 1 : Assurance « dommages ouvrage avec extension de garantie CNR (variante imposée) »
- Lot 2 : Assurances « tous risques chantier »

Le montant prévisionnel de réalisation de l'ouvrage (y compris honoraires des prestataires intellectuels : maîtrise d'œuvre, Contrôle technique, BET divers, étude de sol éventuelle) est fixé à **2 660 000 € TTC**

RAPPEL DE LA PROCEDURE

Au regard du montant de l'estimation établie par le pouvoir adjudicateur, inférieure au seuil des procédures formalisées (35 699.70), la consultation a été engagée suivant une procédure adaptée en application des articles L2123-1 et R2123-1 du CCP.

3 prestataires ont été consultés : GRAS SAVOYE, SMACL et QUADRASSUR.

Depuis le 1er mars 2022, Gras Savoye est devenu Willis Towers Watson France et opère désormais sous la marque WTW.

La date limite de remise des offres était fixée au 26 janvier 2023 à 18h00. 3 plis ont été déposés dans les délais.

La SEGARD, en qualité de mandataire agissant au nom et pour le compte de la commune de Saint Hilaire de Brethmas, a procédé à l'ouverture des plis et à leur analyse.

OUVERTURE DES PLIS ET RECENSEMENT DES PIECES :

N° de pli	N° de lot	Candidat	AE	Mémoire justificatif	Conditions générales	Mandat pour les intermédiaires	Montant € TTC
1	1	QUADRASSUR / AXA France IARD	X	X	X	X	19 091.41 DONT 17 409.76 en DO et 1 681.65 en TRC
2	1	SMACL	X	X	X	X	23 369.16 dont 22 615.32 en DO et 753.84 en TRC
	2	SMACL	X	X	X	X	7 509.93
3	1	WILLIS TOWERS WATSON France / SMA	X	X	X	X	28 348.14 dont 27 188.38 en DO et 1 159.76 en TRC
	2	WILLIS TOWERS WATSON France / SMA	X	NON REMIS	X	X	5 580.70 Mémoire justificatif non remis. Offre irrégulière

2
REÇU EN PREFECTURE

le 26/04/2023

Application agréée E-legalite.com

21_D0-030-213002595-20230425-2023_15D-AR

ANALYSE DES OFFRES

Pour mémoire, les critères de sélection des offres étaient les suivants

60% : Prix par application du taux de prime

40% : Valeur technique de l'offre

Pour le premier critère : application de la formule suivante :

Omin

$N = \frac{O - O_{min}}{O - O_{min}} \times 60$

O

Où :

Omin = montant de la prime la plus basse

O = montant de l'offre dont on cherche à définir la note

N = note de l'offre

Analyse du critère Prix pour le lot 1

Candidat	Offre de prix (DO)	Note sur 60	Offre de prix (DO/CNR)	Note sur 60
QUADRASSUR / AXA	17 409.76	60	19 091.41	60
SMACL	22 615.32	46.19	23 369.16	49.02
WILLIS TOWERS WATSON France / SMA	27 188.38	38.42	28 348.14	40.41

Analyse du critère Prix pour le lot 2

Candidat	Offre de prix (TRC)	Note sur 60
SMACL	7 509.93	60
WILLIS TOWERS WATSON France / SMA	Offre irrégulière – Mémoire justificatif non remis	

REÇU EN PREFECTURE

le 26/04/2023

Application agréée E-legalite.com

21_D0-030-213002595-20230425-2023_15D-AR

Pour le second critère :

Le second critère sera apprécié en fonction :

- Du contenu du mémoire justificatif remis par le prestataire :
 - o Modalités de gestion de la police et des sinistres
 - o Mesures mises en oeuvre pour répondre rapidement et efficacement aux demandes de l'assuré (conseil, gestion des contrats et gestion des sinistres)
 - o Moyens humains et matériels (ex : portail internet dédié, le cas échéant) mis à disposition par le prestataire pour accomplir la mission
 - o Exclusions et réserves apportées aux garanties demandées
- De la nature et de l'étendue des garanties ainsi que pour le lot 2 des modalités de prorogation de garantie proposées par le prestataire.

Analyse du critère valeur technique pour le lot 1 – DO SANS VARIANTE CNR

Candidat	Observations générales	Notation sur 40
QUADRASSUR / AXA	Montant des garanties complémentaires satisfaisant en DO : 20% du coût de la construction pour bon fonctionnement et 10% pour les dommages immatériels. Ajustement de la prime dès variation du montant de celle-ci de 10% tant en plus qu'en moins. Les modalités de gestion de la police et d'instruction des dossiers sinistres sont décrites. Les délais sont précisés (Les délais de gestion des sinistres auraient mérité d'être plus développés). Equipe dédiée communiquée pour la partie sinistre. Mise en place d'un portail internet dédié. Exclusions et réserves habituelles.	27
SMACL	Montant des garanties complémentaires très satisfaisantes en DO : 20% du coût de la construction pour bon fonctionnement et 20% pour dommages immatériels. La garantie sur existants a été portée à 20% du coût de l'opération. Ajustement de la prime dès variation du montant de celle-ci de 200 € tant en plus qu'en moins. Les modalités de gestion de la police et des sinistres sont bien décrites. Les délais sont précisés. Moyens humains décrits. Equipe construction dédiée. Espace assuré dédié. Exclusions et réserves habituelles	36
WILLIS TOWERS WATSON France / SMA	Montant des garanties complémentaires satisfaisant en DO : 20% du coût de la construction pour bon fonctionnement et 10% pour les dommages immatériels. Ajustement de la prime dès variation du montant de celle-ci de 218 € tant en plus qu'en moins. Les modalités de gestion de la police et des sinistres sont décrites. Les délais d'instruction des sinistres sont précisés (pas de délai d'indiqué pour la gestion du contrat). Moyens humains non décrits. Pas de précision sur un portail internet dédié. Exclusions et réserves habituelles.	24

Analyse du critère valeur technique pour le lot 1 – DO AVEC VARIANTE CNR

Candidat	Observations générales	Notation sur 40
QUADRASSUR / AXA	<p>Montant des garanties complémentaires satisfaisant en DO : 20% du coût de la construction pour bon fonctionnement et 10% pour les dommages immatériels.</p> <p>Franchise en CNR : 1 000 € (Pas de franchise sur la garantie de base)</p> <p>Ajustement de la prime dès variation du montant de celle-ci de 10% tant en plus qu'en moins.</p> <p>Les modalités de gestion de la police et d'instruction des dossiers sinistres sont décrites. Les délais sont précisés (Les délais de gestion des sinistres auraient mérité d'être plus développés).</p> <p>Equipe dédié communiquée pour la partie sinistre. Mise en place d'un portail internet dédié.</p> <p>Exclusions et réserves habituelles.</p>	27
SMACL	<p>Montant des garanties complémentaires très satisfaisantes en DO : 20% du coût de la construction pour bon fonctionnement et 20% pour dommages immatériels. La garantie sur existants a été portée à 20% du coût de l'opération.</p> <p>Franchise en CNR : 10 % du montant du sinistre avec un minimum de 350 € et un maximum de 1 600 € (Pas de franchise sur la garantie de base).</p> <p>Ajustement de la prime dès variation du montant de celle-ci de 200 € tant en plus qu'en moins.</p> <p>Les modalités de gestion de la police et des sinistres sont bien décrites. Les délais sont précisés. Equipe construction dédiée décrite. Espace assuré dédié.</p> <p>Exclusions et réserves habituelles</p>	36
WILLIS TOWERS WATSON France / SMA	<p>Montant des garanties complémentaires satisfaisant en DO : 20% du coût de la construction pour bon fonctionnement et 10% pour les dommages immatériels.</p> <p>La garantie Dommage aux existants en CNR n'est pas accordée.</p> <p>Franchise en CNR, y compris sur la garantie de base : 10% du sinistre avec un minimum de 452 € et un maxi de 2 260 € indexé BT01.</p> <p>Ajustement de la prime dès variation du montant de celle-ci de 218 € tant en plus qu'en moins.</p> <p>Les modalités de gestion de la police et des sinistres sont décrites. Les délais d'instruction des sinistres sont précisés (pas de délai d'indiqué pour la gestion du contrat).</p> <p>Moyens humains non décrits. Pas de précision sur un portail internet dédié.</p> <p>Exclusions et réserves habituelles.</p>	20

REÇU EN PRÉFECTURE

le 26/04/2023

Application agréée E-legalite.com

21_D0-030-213002595-20230425-2023_15D-AR

Analyse du critère valeur technique pour le lot 2 – TRC

Candidat	Analyse	Notation sur 40
SMACL	Franchise de 7 500 € par sinistre. Ajustement de la prime dès variation du montant de celle-ci de 200 € tant en plus qu'en moins. Les modalités de gestion de la police et des sinistres sont bien décrites. Les délais sont précisés. Equipe construction dédiée décrite. Espace assuré dédié. Prorogation automatique de la TRC intéressante : 2 mois sans surprime puis application du taux TRC prévu dans l'acte d'engagement au prorata temporis.	35
WILLIS TOWERS WATSON France / SMA	Offre irrégulière	

SYNTHESE

Lot 1 : DO

Candidat	Prix en € TTC	Note Prix sur 60	Note VT sur 40	Total sur 100	Classement
QUADRASSUR / AXA	17 409.76	60	27	87	1
SMACL	22 615.32	46.19	36	82.19	2
WILLIS TOWERS WATSON France / SMA	27 188.38	38.42	24	62.42	3

Lot 1 : DO/CNR

Candidat	Prix en € TTC	Note Prix sur 60	Note VT sur 40	Total sur 100	Classement
QUADRASSUR / AXA	19 091.41	60	27	87	1
SMACL	23 369.16	49.02	36	85.02	2
WILLIS TOWERS WATSON France / SMA	28 348.14	40.41	20	60.41	3

Lot 2 : TRC

Candidat	Prix en € TTC	Note Prix sur 60	Note VT sur 40	Total sur 100	Classement
SMACL	7 509.93	60	35	95	1

La SPL 30 propose d'attribuer les marchés aux cabinets présentant les offres économiquement les plus avantageuses suivantes :

- Lot 1 DO avec variante CNR – QUADRASSUR / AXA pour un montant de 19 091.41 € TTC
- Lot 2 TRC – SMACL pour un montant de 7 509.93 € TTC