

CONTRAT DE MAITRISE D'ŒUVRE

ARTICLE 1 – OBJET DU CONTRAT

- Objet du marché : **Réhabilitation de l'ancienne mairie en cabinet médical à Saint Hilaire de Brethmas**

1. Cet contrat correspond :

- ☒ à l'ensemble du marché (*en cas de non allotissement*) ;
- ☐ au lot n°..... ou aux lots n°..... du marché (*en cas d'allotissement*) ;

2.

- ☒ à l'offre de base.
- ☐ à la variante suivante :

- Part de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux

Elle est fixée par le maître d'ouvrage à 91 000 € HT, soit 109 200 € TTC, le taux de TVA en vigueur au jour de la signature du marché étant de 20 %

L'enveloppe financière affectée aux travaux a été définie au mois de Janvier 2022 dit mois de référence.

ARTICLE 2 – ENGAGEMENT DU TITULAIRE

Article 2.1 - Identification et engagement du titulaire

Après avoir pris connaissance des pièces constitutives du marché décrites à l'APS,

et conformément à leurs clauses,

☒ Le signataire

☐ s'engage, sur la base de son offre et pour son propre compte ;

☒ engage la société Atelier ODR, sur la base de son offre ;

ATELIER ODR – 68 bis rue du fbg du soleil - 30100 Alès

Tél: 06.21.00.05.13. – pagnucco@atelierodr.fr

N°Siret : 90140822800013 – R.C.S Nîmes 901408228 – Code APE : 7111Z – TVA : FR89901480228

à exécuter les prestations demandées aux prix et délais d'exécution indiqués aux articles 2.2 et 2.6 de l'acte d'engagement.

Article 2.2 – Forfait de rémunération

Le mois zéro (m0) servant de la base à la révision des prix correspond à la date de remise de l'offre, ou de l'offre finale en cas de négociations ou dialogue compétitif, par le maître d'œuvre.

Mission de base

Le forfait provisoire pour la réalisation de la mission de base est fixé à 7 000.00 € HT soit 8 400.00 € TTC, le taux de TVA en vigueur au jour de la signature du marché étant de 20 %

Le forfait de rémunération est rendu définitif dans les conditions définies à l'annexe financière en dernière page du présent contrat. Une facture sera établi à chaque phase d'avancement de mission.

☐ Autres missions de maîtrise d'œuvre

La rémunération des autres missions de maîtrise d'œuvre est fixée de la manière suivante :

☐ Diagnostic : - ----- *Inclus*

☐ OPC : ----- *Inclus*

☐ Missions complémentaires

Ø non prévues à ce jour

La rémunération des missions complémentaires est fixée de la manière suivante :

- Mission complémentaire 1 [Ø] : 0 € HT soit 0 € TTC.

Le forfait provisoire pour la réalisation de la totalité de la mission de base est décomposé dans le tableau suivant selon les tranches précisées à l'article 5.5 du CCAP et définies dans le CCTP :

Désignation des tranches	Forfait provisoire de rémunération					
	Montant de la tranche ferme		Montant des tranches optionnelles		Montant global tranche ferme + tranche optionnelle	
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC
Tranche ferme	7000.00	8400.00			7000.00	8400.00

[illegible]

Article 2.3 – Nature du groupement et, en cas de groupement conjoint, répartition des prestations

Pour l'exécution du marché, le groupement d'opérateurs économiques est :

☐ conjoint OU ☐ solidaire

En cas de groupement conjoint, le mandataire du groupement est :

☐ conjoint OU ☐ solidaire

Désignation des membres du groupement conjoint	Prestations exécutées par les membres du groupement conjoint	
	Nature de la prestation	Montant HT de la prestation

Article 2.4 - Compte à créditer

- Nom de l'établissement bancaire : Qonto
- Numéro de compte : 46856980374
- IBAN de Atelier ODR :

IBAN
FR76 1695 8000 0146 8569 8037 441
Banque 16958 Agence 00001 Compte 46856980374 Clé 41

BIC/SWIFT
QNTOFRP1XXX

Titulaire
Atelier ODR
68 BIS RUE DU FAUBOURG DU SOLEIL
30100 Alès

SWIFT
La banque émettrice pourrait vous demander le BIC de notre banque partenaire avant d'effectuer un virement
SWIFT : **RNPAFRPP**

Domiciliation: Qonto (Olinda SAS), 20 bis rue La Fayette, 75009 Paris, France

Article 2.5 - Avance - Facturation

Je renonce au bénéfice de l'avance : ☐ NON ☒ OUI

La facturation se fera à l'avancement de chaque décomposition et phases de travail / d'avancement.

Article 2.6 - Durée du marché et délais d'exécution

- La **durée d'exécution** du marché démarre à compter de : 15/02/2023, correspondant à :

☒ la date de notification du marché, qui vaut ordre de service de démarrage ;

☐ la date de notification de l'ordre de service de démarrage ;

jusqu'à la fin de l'année de garantie de parfait achèvement applicable aux marchés de travaux, qui correspond à l'achèvement de la mission de maîtrise d'œuvre.

La durée globale prévisionnelle d'exécution du marché de maîtrise d'œuvre est estimée à **3 mois**

- Durée prévisionnelle des travaux**

La durée prévisionnelle d'exécution des travaux est estimée à **2** mois, à compter de la date de notification des ordres de service de démarrage aux entrepreneurs.

- Délais d'exécution**

Les délais de remise des documents propres à chaque élément de mission sont fixés comme suit :

Etudes d'esquisse	Déjà réalisées	semaines
Diagnostic (pour les opérations de réhabilitation)	1	semaines
Etudes d'avant-projet sommaire	1	Semaines
Etudes d'avant-projet définitif	1	Semaines
Etudes de projet	1	Semaines
Dossier de consultation des entreprises	1	Semaines
Dossier des ouvrages exécutés	1	Semaines

Le point de départ des délais de présentation des documents est fixé à ce jour.

ARTICLE 3 – SIGNATURE DU MARCHÉ

Article 3.1 – Signature du marché par le titulaire individuel :

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature
PAGNUCCO Maggy, présidente de la SASU Atelier ODR	09/02/2023	

Article 3.2 – Signature du marché en cas de groupement

Les membres du groupement d'opérateurs économiques désignent le mandataire suivant (*article R. 2142-24 du Code de la commande publique*) :

- ☐ Les membres du groupement ont donné mandat au mandataire, qui signe le présent acte d'engagement :
- ☐ pour signer le présent acte d'engagement en leur nom et pour leur compte, pour les représenter vis-à-vis de l'acheteur et pour coordonner l'ensemble des prestations ;
 - ☐ pour signer, en leur nom et pour leur compte, les modifications ultérieures du marché public;
 - ☐ ont donné mandat au mandataire dans les conditions définies par les pouvoirs joints en annexe.
- ☐ Les membres du groupement, qui signent le présent acte d'engagement :
- ☐ donnent mandat au mandataire, qui l'accepte, pour les représenter vis-à-vis de l'acheteur et pour coordonner l'ensemble des prestations ;
 - ☐ donnent mandat au mandataire, qui l'accepte, pour signer, en leur nom et pour leur compte, les modifications ultérieures du marché ;

ARTICLE 4 – IDENTIFICATION ET SIGNATURE DE L'ACHETEUR

- Désignation de l'acheteur :

Réhabilitation de l'ancienne mairie de la commune de Saint Hilaire de Brethmas – Changement de destination et aménagement en Centre médical

- Nom, prénom, qualité du signataire du marché:

(Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.)

Maggy Panucco, pour la SASU ATELIER ODR – 68 bis rue du fbg du soleil - 30100

Alès

Tél: 06.21.00.05.13. – pagnucco@atelierodr.fr

N°Siret : 90140822800013 – R.C.S Nîmes 901408228 – Code APE : 7111Z – TVA : FR89901480228

- Personne habilitée à donner les renseignements prévus à l'article R. 2191-60 du Code de la commande publique (nantissements ou cessions de créances) :

-

- Désignation, adresse, numéro de téléphone du comptable assignataire :
(Joindre une annexe récapitulative en cas de pluralité de comptables.)

- Imputation budgétaire :

[Pour l'Etat et ses établissements] : *(Visa ou avis de l'autorité chargée du contrôle financier.)*

A : Alès, le 13/02/2023

Signature

ANNEXE FINANCIÈRE AU CONTRAT DE MAITRISE D'OEUVRE

Part de l'enveloppe financière affectée aux travaux : 91 000.00 € HT

Forfait provisoire de rémunération : 7000.00 € HT

Répartition des montants par éléments de mission et, le cas échéant, entre membres du groupements

Eléments de mission de base	Ventilation par élément de mission	Montant		
Esquisse	5 %	350.00 €		
APS	12%	840.00 €		
APD	12 %	840.00 €		
PRO	12 %	840.00€		
AMT	6 %	420.00 €		
<input checked="" type="checkbox"/> VISA				
<input checked="" type="checkbox"/> VISA partiel et EXE partielles	8 %	560.00 €		
<input checked="" type="checkbox"/> EXE intégrales				
DET	39 %	2730.00 €		
AOR	6 %	420.00 €		

Opération : **Cabinet médical de St Hilaire de Brethmas**

Total	100%	7000,00 € HT		
-------	------	--------------	--	--

Répartition des montants des autres missions de maîtrise d'œuvre et des missions complémentaires

Ø – Pas de prestations supplémentaires – Diagnostic, OPC inclus